



ROMANIA

## PARLAMENTUL ROMÂNIEI

**CAMERA DEPUTAȚILOR**

**SENAT**

### **PROPUNERE LEGISLATIVĂ privind schimbarea destinației Palatului Parlamentului**

**Parlamentul României adoptă prezenta lege:**

#### **Art.1**

(1) Palatul Parlamentului, teren și clădire, imobil situat în Municipiul București, delimitat de str. Izvor, b-dul G. Coșbuc, str. Mihai Vodă și B-dul 13 Septembrie, denumit în continuare Casa Poporului, aflat în domeniul public al statului, se transferă din administrarea Parlamentului României, prin Camera Deputaților și Senat, în administrarea Consiliului General al Municipiului București.

(2) Transferul se realizează pe măsura relocării instituțiilor care își desfășoară activitatea în Casa Poporului, însă nu mai târziu de 1 ianuarie 2012.

(3) Imobilul cu actuala destinație de mall cultural din București, Bulevardul Unirii, sector 3, se transferă din administrarea Ministerului Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național în administrarea Regiei Autonome - Administrarea Patrimoniului Protocolului de Stat (RA-APPS). RA-APPS va finaliza lucrările la imobil, acesta urmând să găzduiască Parlamentul României.

(4) Camera Deputaților și Senatul României vor fi relocalate în imobilul transferat către RA-APPS până la termenul prevăzut la punctul (2).

(5) Celelalte instituții care au sediul în Casa Poporului vor fi relocalate prin hotărâre a Guvernului României, respectându-se termenul prevăzut la punctul (2).

#### **Art.2**

(1) Spațiile din Casa Poporului sunt disponibile pentru concesiune sau închiriere pe principii economice, în condițiile prezentei legi și prin licitații internaționale.

(2) Veniturile obținute din exploatarea spațiilor aferente Casei Poporului se împart între bugetul de stat - 70% și bugetul local al Municipiului București - 30%.

(3) Consiliul General al Municipiului București poate da în folosință gratuită spații în Casa Poporului, pe termen limitat, numai persoanelor juridice fără scop lucrativ ce desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, în limita a 2% din totalul spațiilor ce pot fi închiriate sau concesionate.

#### **Art.3**

(1) Proiectele ce urmează să fie realizate în spațiile concesionate sau închiriate, precum și listele cu participanți la licitații se avizează obligatoriu de o Comisie formată din câte un reprezentant al Ministerului Finanțelor Publice, Ministerului

Turismului, Ministerului Afacerilor Externe, Ministerului Administrației și Internelor și al Primăriei Generale a Municipiului București.

- (2) Excluderea unui participant de pe lista de licitații nu trebuie motivată de comisie.
- (3) Ședințele Comisiei de avizare sunt conduse de reprezentantul Primăriei Generale a Municipiului București, care are și atribuția convocării acesteia.
- (4) Deciziile comisiei se iau prin consens, iar, în lipsa acestuia, decide reprezentantul Ministerului Finanțelor Publice. Ședințele Comisiei nu sunt publice.

#### Art.4

- (1) Concesionarea sau închirierea spațiilor din Casa Poporului se realizează cu aprobarea Consiliului General al Municipiului București.
- (2) Concesionarea se poate realiza pentru o perioadă de maximum 20 de ani, iar închirierea pentru maximum 5 ani. La finele perioadei, licitațiile se reiau.
- (3) Controlul executării contractelor se execută de reprezentanții Primăriei Municipiului București. În cazul constatării nerespectării contractelor, la propunerea reprezentantului Primăriei Municipiului București și cu avizul Comisiei de avizare, Consiliul General al Municipiului București poate dispune rezilierea lor.

#### Art.5

- (1) În subordinea Primăriei Municipiului București se înființează Serviciul de administrare a Casei Poporului.
- (2) Reprezentantul Primăriei Generale a Municipiului București în Comisia de avizare este și șeful Serviciului de administrare a Casei Poporului.
- (3) Structura și atribuțiile Serviciului de administrare a Casei Poporului se stabilesc prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București (promovarea internațională, organizarea licitațiilor, derularea negocierilor, managementul arhitectural, urmărirea fazelor de realizare a proiectelor, conservarea valorilor artistice ale imobilului, gestiunea financiară, propuneri de reziliere a contractelor, întreținerea părților comune ale imobilului, conservarea spațiilor neutilizate, coordonarea structurală a activităților, gestiunea utilităților).
- (6) Serviciul de administrare a Casei Poporului are sediul și își desfășoară activitatea în aceasta.

#### Art.6

În condițiile prezentei legi, orice dispoziții contrare se abrogă.

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României în ședința din .....  
cu respectarea prevederilor art.74 alin. (1) și al art.76 alin. (2) din Constituția României, republicată.

**Președintele Camerei Deputaților**  
**Roberta Alma Anastase**

**Președintele Senatului**  
**Mircea Geoană**

**București.....2010**  
**Nr. ....**